



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «5» декабря 2024 г.

№ 835/пр

Москва

**Об утверждении Методики расчета показателя
«Длительность инвестиционно-строительного цикла»**

В соответствии с пунктом 16 Положения об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, согласно пункту 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта «Инфраструктура для жизни» и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. № МХ-П49-19907, **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемую Методику расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла».

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 5 » сентября 2024 г. № 835/нр

МЕТОДИКА
расчета показателя
«Длительность инвестиционно-строительного цикла»

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации», национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 71136-2023 «Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 г. № 1521-ст.

2. Настоящая Методика применяется для расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла» (далее – показатель) федерального проекта «Новый ритм строительства» (код П03343-ИА) (далее – федеральный проект) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код П03343-И) государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (код П03343-05).

3. Показатель характеризует продолжительность осуществления застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными организациями мероприятий, предусмотренных статьей 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на него.

4. Федеральным органом исполнительной власти, ответственным за формирование и представление информации по показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Для целей верификации наборов данных Минстроем России в соответствии с настоящей Методикой, обеспечивается возможность передачи в государственную информационную систему «Цифровая аналитическая платформа» предоставления статистических данных (далее – информационная система), в которой осуществляется расчет показателя, по каждому значению, включенному в набор данных (в том числе по запросу), и на основе значений компонентов показателя, представленных в соответствии с настоящей Методикой.

В случае непредставления для расчета показателя в информационную систему значений компонента показателей в порядке и в сроки, установленные настоящей Методикой, при расчете значения показателя используются данные прошлого периода.

Ответственным за внесение информации по расчету показателя в информационную систему является Минстрой России. Информация вносится ежемесячно не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем.

6. Показатель рассчитывается в целом по Российской Федерации, с начала реализации проекта, ежемесячно и ежегодно. Определяется нарастающим итогом с начала года. Данные для расчета показателя предоставляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в форме аналитической справки. Рекомендуемая форма аналитической справки приведена в приложении к настоящей Методике. За годовое значение показателя принимается его значение за последний месяц отчетного года.

7. Тип показателя – убывающий. Предельное значение показателя стремится к нулю.

8. Сроки представления информации по показателю:
ежемесячно (не позднее 18 часов 00 минут (по МСК.) 8-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным);
ежегодно (не позднее 18 часов 00 минут (по МСК.) 10-го рабочего дня года, следующего за отчетным).

9. Единица измерения показателя по Российской Федерации – сутки. (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 359).

Расчет количества дней, необходимых для реализации проектов по строительству, производится по объектам, отнесенным по своим характеристикам к соответствующим группам: «социальный объект» и «склад» (далее – типовые проекты).

Характеристики объекта «социальный объект»:

- строится за счет средств инвестора;
- не является опасным, технически сложным, уникальным;
- имеет два этажа общей площадью не более чем 1500 кв. метров;

- предполагает массовое пребывание граждан (возможность одновременного нахождения на объекте в соответствии с проектной документацией пятидесяти и более человек);

- технологическое присоединение предполагается к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрическим сетям. Технологическое присоединение к электросетям мощностью от 150 до 670 кВт. Вынос сетей из пятна застройки не требуется;

- объект не находится в границах особо охраняемой природной территории, зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, особых экономических зон, игорных зон, лесничеств, лесопарковых зеленых поясов, охотничьих угодий, Байкальской природной территории, исторических поселений, зон, для которых в правилах землепользования и застройки установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика, в границах города федерального значения;

- градостроительный регламент территориальной зоны позволяет строить объект соответствующего назначения;

- документация по планировке территории утверждена, проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка для размещения объекта;

- земельный участок не предоставлен. Планируется предоставление земельного участка без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка будет осуществляться из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- указываются все процедуры от получения земельного участка в целях осуществления строительства до кадастрового учета и регистрации права собственности инвестора в едином государственном реестре недвижимости без учета процедур, предусмотренных региональным законодательством (в том числе в сфере благоустройства), если возможность их проведения не указана в федеральном законодательстве.

Характеристики объекта «склад»:

- строится за счет средств инвестора;

- является вспомогательным по отношению к основному объекту (строится в целях обеспечения эксплуатации основного объекта, имеет обслуживающее назначение по отношению к нему), его общая площадь составляет не более 1500 кв. метров, объект не требует установления санитарно-защитных зон, не является особо опасным, технически сложным или уникальным и размещается

на земельном участке, на котором расположен основной объект (постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 г. № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования»);

- технологическое присоединение требуется только к электрическим сетям. Вынос сетей из пятна застройки не требуется;

- объект не находится: в границах особо охраняемой природной территории, зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, особых экономических зон, игорных зон, лесничеств, лесопарковых зеленых поясов, охотничьих угодий, Байкальской природной территории, исторических поселений, зон, для которых в правилах землепользования и застройки установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика, в границах города федерального значения;

- для основного вида разрешенного использования правила землепользования и застройки предусматривают вспомогательный вид разрешенного использования – склады и планируемые параметры объекта соответствуют параметрам, допускаемым правилами землепользования и застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка;

- земельный участок сформирован и предоставлен в аренду под эксплуатацию основного здания;

- указываются процедуры, необходимые для строительства объекта без учета процедур, предусмотренных региональным законодательством (в том числе в сфере благоустройства), если возможность их проведения не указана в федеральном законодательстве.

Расчет планового значения показателя осуществляется на основании выборочной совокупности данных, предоставляемых высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации во исполнение пункта 8 Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2023 г. № 6пр-П49-ММ. Данные предоставляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в виде аналитической справки, содержащей сведения о средневзвешенной продолжительности реализации мероприятий при строительстве типового объекта капитального строительства. В выборочную совокупность включаются проекты по строительству объектов капитального строительства, реализуемых в 20 субъектах Российской Федерации, с различными технико-экономическими показателями. В целях расчета показателя применяются сведения,

предоставленные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с наибольшим значением показателя по числу введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства за год, предшествующий отчетному. На основании данных, предоставленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в форме аналитической справки, определяется средняя длительность инвестиционно-строительного цикла в субъекте Российской Федерации. На основании данных о средней длительности инвестиционно-строительного цикла в субъектах Российской Федерации рассчитывается средняя длительность инвестиционно-строительного цикла в Российской Федерации.

10. Показатель рассчитывается по формуле:

$$N = \frac{T_{\text{общ } 1} + T_{\text{общ } 2} + T_{\text{общ } 3} + \dots + T_{\text{общ } K}}{K}, \text{ где}$$

$T_{\text{общ}}$ – общая продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных статьей 5² ГрК РФ, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ при реализации типового проекта в 1-м, ... n-ом субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

K – число субъектов Российской Федерации (единица).

11. Компонент $T_{\text{общ}}$ рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{общ}} = T_1 + T_2 + T_3 + T_4 + T_5, \text{ где}$$

T_1 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_2 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_3 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 5 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_4 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_5 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 7 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки).

По указанным показателям отчет представляется ежемесячно (не позднее 18 часов 00 минут (по Мск.) 8-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным);

Примечание: источником информации для компонентов T_1 , T_2 , T_3 , T_4 , T_5 являются данные, содержащиеся в аналитических справках субъектов Российской Федерации о длительности инвестиционно-строительного цикла в субъектах Российской Федерации, которые передаются посредством Комплексной информационной системы Минстроя России.

12. Плановое значение показателя рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{план}} = T_{\text{общ Ме}} - T_{\text{сокр}} \cdot k \text{ где}$$

$T_{\text{общ Ме}}$ – медианное значение общей продолжительности осуществления мероприятий, предусмотренных статьей 5² ГрК РФ, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ при реализации проекта по строительству склада, социального объекта за отчетный месяц (сутки);

$T_{\text{сокр}}$ – срок, необходимый для получения документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику (техническому заказчику) для реализации мероприятий, предусмотренных статьей 5² ГрК РФ, планируемых к исключению из исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства за месяц, предшествующий отчетному, (сутки);

k – коэффициент, определяемый в результате функционирования модуля «Калькулятор реализации мероприятий» подсистемы «Реестр документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства» государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ») (далее – Калькулятор реализации мероприятий, калькулятор соответственно). Калькулятор реализации мероприятий заполняется по данным соответствующего показателя длительности инвестиционно-строительного цикла при условии введения Калькулятора в эксплуатацию и его функционирования. Указанный показатель формируется автоматически, посредством прохождения в единой государственной

информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» этапов по согласованию строительства типового объекта. В случае не функционирования калькулятора, за показатель принимается число, равное 1 на конец отчетного месяца, единиц.

13. Компонент $T_{\text{общМе}}$ определяется как медианное значение ряда, упорядоченного по возрастанию значений показателя общей продолжительности осуществления мероприятий в субъектах Российской Федерации – ($T_{\text{общ1}}, \dots, T_{\text{общm}}, \dots, T_{\text{общK}}$).

Если в данном упорядоченном ряду нечетное количество значений, то $T_{\text{общМе}}$ равно значению, расположенному в центре ряда и определяется по формуле

$$T_{\text{общМе}} = T_{\text{общm}}$$

где $m = \frac{k+1}{2}$ – порядковый номер показателя субъекта Российской Федерации, расположенного в середине ряда (K – число субъектов Российской Федерации).

Если в ряду четное количество значений, то медианное значение определяется как среднее арифметическое из двух срединных значений:

$$T_{\text{общМе}} = (T_{\text{общm}} + T_{\text{общm+1}}) / 2,$$

$$\text{где } m = \frac{k}{2}$$

Примечание: в целях расчета показателя используются данные, предоставленные субъектами Российской Федерации за исключением Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Приложение к Методике
 расчета показателя
 «Длительность
 инвестиционно-строительного
 цикла», утвержденной
 приказом Министерства
 строительства
 и жилищно-коммунального
 хозяйства
 Российской Федерации
 от «5» сентября 2024 г. № 835/п

**Форма аналитической справки продолжительности инвестиционно-строительного
 цикла в субъектах Российской Федерации**

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Аналогичный период предыдущего года
I. Раздел Предоставление земельного участка			
1. Наличие в открытом доступе доступной для застройщиков информации, позволяющей выбрать конкретный земельный участок для строительства объекта капитального строительства в будущем (интернет-портал регионального или местного значения)			
2. Возможность предоставления земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в электронной форме на торгах (электронный аукцион)			
3. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме на торгах (электронный аукцион). ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность предоставления земельного участка, находящегося в публичной собственности, в электронной форме на торгах (электронный аукцион) (%)			
	%		

<p>4. Доля предоставлений земельного участка, находящегося в публичной собственности, в электронной форме (электронный аукцион) от общего количества таких предоставлений на торгах (аукционах) за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) заключенных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключенных в электронной форме, на основании 39.13 ЗК РФ от общего числа заключенных договоров купли-продажи и аренды земельных участков за отчетный период*</p>	%		
<p>II. Раздел Сбор исходных данных для проектирования</p>			
<p>5. Доля муниципальных образований, в которых утверждены правила землепользования и застройки. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации, в которых утверждены правила землепользования и застройки. Для цели подсчета указанного процента в качестве муниципальных образований, в которых утверждены правила землепользования и застройки, в том числе учитываются муниципальные округа, на территории которых действуют правила землепользования и застройки тех муниципальных образований, которые составляют муниципальный округ</p>	%		
<p>6. Минимальный срок внесения изменений в правила землепользования и застройки за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество календарных дней от даты поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) (ч.3 ст.33 ГрК РФ) до даты утверждения изменений в ПЗЗ</p>	суток		
<p>7. Средний срок внесения изменений в правила землепользования и застройки за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество календарных дней от даты поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ (ч.3 ст.33 ГрК РФ) до даты утверждения изменений в ПЗЗ</p>	суток		
<p>8. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность выдачи градостроительного плана земельного участка (далее –ГПЗУ) в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность выдачи ГПЗУ в электронной форме (%)</p>	%		
<p>9. Доля выданных в электронной форме ГПЗУ от общего количества выданных ГПЗУ за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процентное отношение (%) выданных в электронной форме ГПЗУ от общего количества выданных ГПЗУ (по всем муниципалитетам субъекта РФ)</p>	%		
<p>10. Фактический срок выдачи ГПЗУ за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты поступления заявления на выдачу ГПЗУ до даты выдачи ГПЗУ. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		

<p>11. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения документации по планировке территории (далее – ДПТ). ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения ДПТ (%)</p>	%		
<p>12. Наличие в субъекте Российской Федерации возможности направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения ДПТ, в случае если ДПТ утверждается уполномоченными органами государственной власти субъекта Российской Федерации. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на структурную единицу и реквизиты НПА субъекта Российской Федерации, которым предусмотрена такая возможность)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>13. Фактический срок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ или ОКС за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации), которое в требуется для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства до даты принятия решения о предоставлении такого разрешения (с учетом всех приостановок и продлений, сроков публичных слушаний). Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>14. Фактический срок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации), которое в требуется для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства до даты принятия решения о предоставлении такого разрешения (с учетом всех приостановок и продлений, сроков публичных слушаний). Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		

<p>15. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика с целью заключения договора о подключении к электрическим сетям до даты подписания актов о подключении к электрическим сетям. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>16. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика с целью заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям газоснабжения. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>17. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условиями подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям теплоснабжения. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>18. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения ХВ и ВО (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условиями подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям централизованного водоснабжения ХВ и ВО. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		

<p>19. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения горячего водоснабжения (далее – ГВС) (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условия подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям централизованного водоснабжения ГВС. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>20. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям связи (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условия подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям связи. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>21. Наличие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в субъекте Российской Федерации, введенной в промышленную эксплуатацию</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>22. Наличие официального сайта в сети «Интернет», с использованием которого осуществляется доступ к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации (Перечень сведений, документов, материалов, к которым должен быть обеспечен бесплатный доступ, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279). ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на официальный сайт в сети «Интернет»)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>23. Возможность осуществления в электронной форме посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ) или регионального портала государственных услуг (далее – РПГУ) процедуры предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта РФ (необходимо указать ссылку на ЕПГУ или РПГУ). ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на ЕПГУ или РПГУ)</p>	Да(1)/Нет(0)		

III. Раздел Экспертиза проектной документации

<p>24. Среднее количество дней от даты поступления заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации до даты выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее количество рабочих дней от даты поступления заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации до даты выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации</p>	суток		
<p>25. Доля объектов социальной инфраструктуры, построенных с применением типовой проектной документации с привлечением средств регионального (местного) бюджета от общего количества построенных объектов социальной инфраструктуры за отчетный период (объект социальной инфраструктуры определяется аналогично пункту 6 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 г. № 2278-р). ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент (%) от общего количества построенных объектов социальной инфраструктуры за отчетный период</p>	%		
IV. Раздел Выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию			
<p>26. Фактический срок выдачи разрешения на строительство за отчетный период* . ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты поступления заявления о выдаче разрешения на строительство до даты разрешения на строительство за отчетный период* с учетом возвратов заявлений о выдаче разрешения на строительство. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>27. Доля отказов в выдаче разрешения на строительство от общего количества заявлений о выдаче разрешения на строительство за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) отказов в выдаче разрешений на строительство от общего числа заявлений о выдаче разрешения на строительство</p>	%		
<p>28. Доля выданных в электронной форме разрешений на строительство от общего количества выданных разрешений на строительство за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) выданных в электронной форме разрешений на строительство от общего числа выданных разрешений на строительство</p>	%		

<p>29. Доля муниципальных образований, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешение на строительство в электронной форме</p>	%		
<p>30. Доля муниципальных образований, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию через многофункциональный центр (далее – МФЦ). ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию через МФЦ. Если доля выданных в электронной форме разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества выданных разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию за последний квартал составляет 100%, то при подсчете настоящего критерия учитываются только те муниципальные образования, на территории которых в МФЦ обеспечен бесплатный доступ заявителей к ЕПГУ и РПГУ</p>	%		
<p>31. Фактический срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период* . ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты поступления заявления о выдаче разрешения на ввод до даты разрешения на ввод за отчетный период* с учетом возвратов заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>32. Доля отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от общего числа заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	%		
<p>33. Доля выданных в электронной форме разрешений на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) выданных в электронной форме разрешений на ввод объекта в эксплуатацию от общего числа выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию</p>	%		
<p>V. Раздел Государственный строительный надзор</p>			

<p>34 Фактический срок выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты окончания итоговой проверки до даты выдачи заключения о соответствии. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации), которым в отчетном периоде выдавалось заключение о соответствии на территории субъекта Российской Федерации</p>	суток		
<p>35. Возможность ведения исполнительной документации в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на структурную единицу и реквизиты актов субъекта Российской Федерации, которым предусмотрена такая возможность)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>36. Наличие в субъекте Российской Федерации акта, регламентирующего правила перехода и особенности ведения исполнительной документации в электронном виде. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты акта субъекта Российской Федерации)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>37. Реализована возможность осуществления регионального государственного строительного надзора в электронной форме посредством ГИС «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности». ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты акта субъекта Российской Федерации)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>38. Наличие акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территорий (далее – КРТ) жилой застройки, предусмотренный ч.4 ст.66 ГрК РФ. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты акта субъекта Российской Федерации)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>39. Наличие акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего порядок согласования проекта решения о КРТ нежилой застройки, предусмотренный ч.4 ст.66 ГрК РФ. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты акта субъекта Российской Федерации)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>40. Наличие акта субъекта Российской Федерации, устанавливающего в соответствии с ч.5 ст.66 ГрК РФ порядок реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ такой территории. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать структурную единицу и реквизиты актов субъекта Российской Федерации, которым установлен такой срок)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>41. Установленный актами субъекта Российской Федерации срок для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома (далее – МКД) по вопросу включения МКД в решение о КРТ жилой застройки. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество дней, которое требуется для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, установленное нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 ГрК РФ</p>	суток		
<p>VI. Раздел Государственный кадастровый учет и регистрация прав на построенный объект</p>			

<p>42. Фактический срок от момента выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до момента осуществления кадастрового учета построенного объекта за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет (с учетом всех приостановок и продлений).</p>	суток		
<p>43. Фактический срок регистрации прав на построенный объект капитального строительства за отчетный период *. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте Российской Федерации (по всем муниципалитетам субъекта Российской Федерации) от даты поступления заявления на регистрацию прав на построенный объект капитального строительства до даты такой регистрации.</p>	суток		
<p>VII. Раздел Региональные процедуры</p>			
<p>44. Количество установленных муниципальными актами процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных муниципальными актами процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством по всем органам местного самоуправления, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации)</p>	единиц		
<p>45. Количество установленных муниципальными актами документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных муниципальными актами документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490, по всем органам местного самоуправления, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации)</p>	единиц		
<p>46. Количество установленных актами субъектов Российской Федерации процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – ОКС), но не предусмотренных федеральным законодательством. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных актами субъектов Российской Федерации процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации)</p>	единиц		

<p>47. Количество установленных актами субъектов Российской Федерации документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных актами субъектов Российской Федерации документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте Российской Федерации)</p>	единиц		
<p>48. Наличие региональных координационных советов (штабов) по строительству. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты правового акта, которым создан такой совет (штаб))</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>49. Установление субъектом Российской Федерации (орган местного самоуправления (далее – ОМСУ) на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ)) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников</p>	Да(0)/Нет(1)		
<p>50. Установление субъектом Российской Федерации (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления разрешения на осуществление земляных работ</p>	Да(0)/Нет(1)		
<p>51. Установление субъектом Российской Федерации (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в уполномоченный ОГВ (ОМСУ)</p>	Да(0)/Нет(1)		
<p>52. Установление субъектом Российской Федерации (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений</p>	Да(0)/Нет(1)		
<p>53. Установление субъектом Российской Федерации (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре выдачи разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов</p>	Да(0)/Нет(1)		

* сбор и формирование показателей управленческого учета осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно, не позднее 18 часов 00 минут (по МСК.) 8-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
(РОССТАТ)**

Мясницкая ул., д.39, стр. 1, г. Москва, 107450
e-mail: info@rosstat.gov.ru; сайт: rosstat.gov.ru
тел.: (495) 568-00-42, доб. 99-010
факс: (495) 568-00-41

24.10.2024 № ДК-10-02/4047-МВ

на № 61638-СМ/08 от 21.10.2024

О рассмотрении методики

Министерство
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Федеральная служба государственной статистики рассмотрела доработанный проект методики расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла» (далее – методика) и в пределах своей компетенции согласовывает его с учетом следующих замечаний.

Абзац 3 пункта 5 проекта методики изложить в следующей редакции: «Ответственным за расчет показателя в информационной системе является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Расчет показателя в информационной системе осуществляется в сроки, установленные пунктом 8 Настоящей методики».

Заместитель руководителя



Д.Д. Кенчадзе



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Министром России

28.10.2024 № 38929-СН/Д17и

На № _____ от _____

**О доработанном проекте приказа
Министром России**

**Письмо Министром России
от 21 октября 2024 г.
№ 61638-СМ/08**

Минэкономразвития России в рамках установленной компетенции рассмотрело доработанный Министром России проект приказа Министром России «Об утверждении методики расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла», разработанный в соответствии с пунктом 21 плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта «Инфраструктура для жизни» и входящих в его состав федеральных проектов, утвержденного Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 27 июня 2024 г. № МХ-П49-19907, и сообщает о его согласовании в представленной редакции.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 40EC71A5490D136FA3CCD37D6CB16EE8
Владелец: Назаров Сергей Макарович
Действителен: с 19.03.2024 до 12.06.2025

С.М. Назаров

Об утверждении методики расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла»

В соответствии с пунктом 21 Плана-графика по формированию и утверждению паспортов национального проекта «Инфраструктура для жизни» и входящих в его состав федеральных проектов **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить методику расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла».

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства
строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «___» _____ 2024 г. № _____

МЕТОДИКА
расчета показателя
«Длительность инвестиционно-строительного цикла»

1. Настоящая Методика разработана в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288 «Об организации проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации», национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 71136-2023 «Национальные цели развития, национальные проекты (программы) и государственные программы Российской Федерации. Методики расчета показателей. Общие положения и требования к применяемым при расчетах данным», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 6 декабря 2023 г. № 1521-ст.

2. Настоящая Методика применяется для расчета показателя «Длительность инвестиционно-строительного цикла» (далее - показатель) федерального проекта «Новый ритм строительства» (код П03343-ИА) (далее - федеральный проект) национального проекта «Инфраструктура для жизни» (код П03343-И) государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (код П03343-05).

3. Показатель характеризует продолжительность осуществления застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными организациями мероприятий, предусмотренных статьей 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на него.

4. Федеральным органом исполнительной власти, ответственным за формирование и представление информации по показателю, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Расчет показателя осуществляется посредством использования государственной информационной системы «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных (далее – информационная система) в соответствии с алгоритмом расчета, приведенным в настоящей Методике, и на основе значений компонентов показателя, представленных в соответствии с настоящей Методикой.

В случае непредставления для расчета показателя в информационную систему значений компонента показателей в порядке и в сроки, установленные настоящей Методикой, при расчете значения показателя используются данные прошлого периода.

Ответственным за внесение информации по расчету показателя в информационную систему является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Информация вносится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

6. Показатель рассчитывается в целом по Российской Федерации, с начала реализации проекта, ежемесячно и ежегодно. Определяется нарастающим итогом с начала года. Данные для расчета показателя предоставляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в форме аналитической справки. Рекомендуемая форма аналитической справки приведена в приложении к настоящей Методике. За годовое значение показателя принимается его значение за последний месяц отчетного года.

7. Тип показателя – убывающий. Предельное значение показателя стремится к нулю.

8. Сроки представления информации по показателю:
ежемесячно (не позднее 18 часов 00 минут (по Мск.) 8-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным);
ежегодно (не позднее 18 часов 00 минут (по Мск.) 10-го рабочего дня года, следующего за отчетным).

9. Единица измерения показателя по Российской Федерации – сутки. (код по Общероссийскому классификатору единиц измерения – 359).

Расчет количества дней, необходимых для реализации проектов по строительству, производится по объектам, отнесенным по своим характеристикам к соответствующим группам: «социальный объект» и «склад» (далее – типовые объекты).

Характеристики объекта «социальный объект»:

- строится за счет средств инвестора;
- не является опасным, технически сложным, уникальным;
- имеет два этажа общей площадью не более чем 1500 кв.м;

- предполагает массовое пребывание граждан (возможность одновременного нахождения на объекте в соответствии с проектной документацией пятидесяти и более человек);

- технологическое присоединение предполагается к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электрическим сетям. Технологическое присоединение к электросетям мощностью от 150 до 670 кВт. Вынос сетей из пятна застройки не требуется;

- объект не находится в границах особо охраняемой природной территории, зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, особых экономических зон, игорных зон, лесничеств, лесопарковых зеленых поясов, охотничьих угодий, Байкальской природной территории, исторических поселений, зон, для которых в правилах землепользования и застройки установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика, в границах города федерального значения;

- градостроительный регламент территориальной зоны позволяет строить объект соответствующего назначения;

- документация по планировке территории утверждена, проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка для размещения объекта;

- земельный участок не предоставлен. Планируется предоставление земельного участка без проведения торгов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельного участка будет осуществляться из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности;

- указываются все процедуры от получения земельного участка в целях осуществления строительства до кадастрового учета и регистрации права собственности инвестора в едином государственном реестре недвижимости без учета процедур, предусмотренных региональным законодательством (в том числе в сфере благоустройства), если возможность их проведения не указана в федеральном законодательстве.

Характеристики объекта «склад»:

- строится за счет средств инвестора;

- является вспомогательным по отношению к основному объекту (строится в целях обеспечения эксплуатации основного объекта, имеет обслуживающее назначение по отношению к нему), его общая площадь составляет не более 1500 кв. метров, объект не требует установления санитарно-защитных зон, не является особо опасным, технически сложным или уникальным и размещается на земельном

участке, на котором расположен основной объект (постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 г. № 703);

- технологическое присоединение требуется только к электрическим сетям. Вынос сетей из пятна застройки не требуется;

- объект не находится: в границах особо охраняемой природной территории, зоны с особыми условиями использования территории, объекта культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, особых экономических зон, игорных зон, лесничеств, лесопарковых зеленых поясов, охотничьих угодий, Байкальской природной территории, исторических поселений, зон, для которых в правилах землепользования и застройки установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика, в границах города федерального значения;

- для основного вида разрешенного использования правила землепользования и застройки предусматривают вспомогательный вид разрешенного использования – склады и планируемые параметры объекта соответствуют параметрам, допускаемым правилами землепользования и застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка;

- земельный участок сформирован и предоставлен в аренду под эксплуатацию основного здания;

- указываются процедуры, необходимые для строительства объекта без учета процедур, предусмотренных региональным законодательством (в том числе в сфере благоустройства), если возможность их проведения не указана в федеральном законодательстве.

Расчет планового значения показателя осуществляется на основании выборочной совокупности данных, предоставляемых высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации во исполнение пункта 8 Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 19 сентября 2023 г. № 6пр-П49-ММ. Данные предоставляются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в виде аналитической справки, содержащей сведения о средневзвешенной продолжительности реализации мероприятий при строительстве типового объекта капитального строительства. В выборочную совокупность включаются проекты по строительству объектов капитального строительства, реализуемых в 20 субъектах Российской Федерации, с различными технико-экономическими показателями. В целях расчета показателя применяются сведения, предоставленные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации с наибольшим значением показателя по числу введенных в эксплуатацию объектов капитального

строительства за год, предшествующий отчетному. На основании данных, предоставленных органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в форме аналитической справки, определяется средняя длительность инвестиционно-строительного цикла в субъекте Российской Федерации. На основании данных о средней длительности инвестиционно-строительного цикла в субъектах Российской Федерации рассчитывается средняя длительность инвестиционно-строительного цикла в Российской Федерации.

10. Показатель рассчитывается по формуле:

$$N = \frac{T_{\text{общ } 1} + T_{\text{общ } 2} + T_{\text{общ } 3} + \dots + T_{\text{общ } K}}{K}, \text{ где}$$

$T_{\text{общ } n}$ – общая продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных статьей 5² ГрК РФ, проектно-изыскательских и строительномонтажных работ при реализации типового проекта в 1-м, ... n-ом субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

K – число субъектов Российской Федерации (единица).

11. Компонент $T_{\text{общ } n}$ рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{общ } n} = T_1 + T_2 + T_3 + T_4 + T_5, \text{ где}$$

T_1 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 3 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_2 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 4 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_3 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 5 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_4 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 6 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки);

T_5 – продолжительность осуществления мероприятий, предусмотренных частью 7 статьи 5² ГрК РФ в n-м субъекте Российской Федерации на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала года (сутки).

Примечание – источником информации для компонентов T_1, T_2, T_3, T_4, T_5 являются данные, содержащиеся в аналитических справках субъектов Российской Федерации о длительности инвестиционно-строительного цикла в субъектах Российской Федерации, которые передаются посредством Комплексной информационной системы Минстроя России.

12. Плановое значение показателя рассчитывается по формуле:

$$T_{\text{план}} = T_{\text{общМе}} - T_{\text{сокр}} \cdot k \text{ где}$$

$T_{\text{общМе}}$ – медианное значение общей продолжительности осуществления мероприятий, предусмотренных статьей 5² ГрК РФ, проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ при реализации проекта по строительству склада, социального объекта за отчетный месяц (сутки);

$T_{\text{сокр}}$ – срок, необходимый для получения документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику (техническому заказчику) для реализации мероприятий, предусмотренных статьей 5² Градостроительного кодекса Российской Федерации, планируемых к исключению из исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5² ГрК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства за месяц, предшествующий отчетному, (сутки);

k – коэффициент, определяемый в результате функционирования модуля «Калькулятор реализации мероприятий» подсистемы «Реестр документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства» государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ») (далее – Калькулятор реализации мероприятий, калькулятор). Калькулятор реализации мероприятий заполняется по данным соответствующего показателя длительности инвестиционно-строительного цикла при условии введения Калькулятора в эксплуатацию и его функционирования. Указанный показатель формируется автоматически, посредством прохождения в единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

«Стройкомплекс.РФ» этапов по согласованию строительства типового объекта. В случае не функционирования калькулятора, за показатель принимается число, равное 1 на конец отчетного месяца, единиц.

13. Компонент $T_{\text{общМе}}$ определяется как медианное значение ряда, упорядоченного по возрастанию значений показателя общей продолжительности осуществления мероприятий в субъектах Российской Федерации – ($T_{\text{общ1}}, \dots, T_{\text{общm}}, \dots, T_{\text{общK}}$).

Если в данном упорядоченном ряду нечетное количество значений, то $T_{\text{общМе}}$ равно значению, расположенному в центре ряда и определяется по формуле

$$T_{\text{общМе}} = T_{\text{общm}},$$

где $m = \frac{k+1}{2}$ – порядковый номер показателя субъекта Российской Федерации, расположенного в середине ряда (K – число субъектов Российской Федерации).

Если в ряду четное количество значений, то медианное значение определяется как среднее арифметическое из двух срединных значений:

$$T_{\text{общМе}} = (T_{\text{общm}} + T_{\text{общm}+1})/2,$$

$$\text{где } m = \frac{k}{2}$$

Примечание – в целях расчета показателя используются данные, предоставленные субъектами Российской Федерации за исключением Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

Приложение к методике
расчета показателя
«Длительность
инвестиционно-строительного
цикла»

**Форма аналитической справки продолжительности инвестиционно-строительного
цикла в субъектах Российской Федерации**

Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение	Аналогичный период предыдущего года
Раздел 1. Предоставление земельного участка			
1. Наличие в открытом доступе доступной для застройщиков информации, позволяющей выбрать конкретный земельный участок для строительства объекта капитального строительства в будущем (интернет-портал регионального или местного значения)	Да(1)/Нет(0)		
2. Возможность предоставления земельного участка, находящегося в собственности субъекта РФ, в электронной форме на торгах (электронный аукцион)	Да(1)/Нет(0)		
3. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме на торгах (электронный аукцион). ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность предоставления земельного участка, находящегося в публичной собственности, в электронной форме на торгах (электронный аукцион) (%)	%		
4. Доля предоставлений земельного участка, находящегося в публичной собственности, в электронной форме (электронный аукцион) от общего количества таких предоставлений на торгах (аукционах) за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процентное отношение (%) (которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) заключенных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, заключенных в электронной форме, на основании 39.13 ЗК РФ от общего числа заключенных договоров купли-продажи и аренды земельных участков за отчетный период*	%		
Раздел 2. Сбор исходных данных для проектирования			

<p>5. Доля муниципальных образований, в которых утверждены правила землепользования и застройки. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации, в которых утверждены правила землепользования и застройки. Для цели подсчета указанного процента в качестве муниципальных образований, в которых утверждены правила землепользования и застройки, в том числе учитываются муниципальные округа, на территории которых действуют правила землепользования и застройки тех муниципальных образований, которые составляют муниципальный округ</p>	%		
<p>6. Минимальный срок внесения изменений в правила землепользования и застройки за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество календарных дней от даты поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ (ч.3 ст.33 ГрК РФ) до даты утверждения изменений в ПЗЗ</p>	суток		
<p>7. Средний срок внесения изменений в правила землепользования и застройки за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество календарных дней от даты поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ (ч.3 ст.33 ГрК РФ) до даты утверждения изменений в ПЗЗ</p>	суток		
<p>8. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность выдачи ГПЗУ в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность выдачи ГПЗУ в электронной форме (%)</p>	%		
<p>9. Доля выданных в электронной форме ГПЗУ от общего количества выданных ГПЗУ за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процентное отношение (%) выданных в электронной форме ГПЗУ от общего количества выданных ГПЗУ (по всем муниципалитетам субъекта РФ)</p>	%		
<p>10. Фактический срок выдачи ГПЗУ за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) от даты поступления заявления на выдачу ГПЗУ до даты выдачи ГПЗУ. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>11. Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения ДПТ. ПОКАЗАТЕЛЬ: Доля муниципальных образований, в которых реализована возможность направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения ДПТ (%)</p>	%		

<p>12. Наличие в субъекте РФ возможности направления в электронной форме документов, необходимых для утверждения ДПТ, в случае если ДПТ утверждается уполномоченными органами государственной власти субъекта РФ. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на структурную единицу и реквизиты НПА субъекта РФ, которым предусмотрена такая возможность)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>13. Фактический срок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования ЗУ или ОКС за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ), которое в требуется для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от даты поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства до даты принятия решения о предоставлении такого разрешения (с учетом всех приостановок и продлений, сроков публичных слушаний). Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>14. Фактический срок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ), которое в требуется для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от даты поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства до даты принятия решения о предоставлении такого разрешения (с учетом всех приостановок и продлений, сроков публичных слушаний). Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		

<p>15. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика с целью заключения договора о подключении к электрическим сетям до даты подписания актов о подключении к электрическим сетям. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>16. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика с целью заключения договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям газоснабжения. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>17. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условиями подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям теплоснабжения. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>18. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения ХВ и ВО (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условиями подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям централизованного водоснабжения ХВ и ВО. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		

<p>19. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям централизованного водоснабжения ГВС (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условия подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям централизованного водоснабжения ГВС. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>20. Фактический срок подключения (технологического присоединения) к сетям связи (в отношении объектов, по которым разрешения на ввод в эксплуатацию выданы за отчетный период*). ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты поступления обращения застройщика за техническими условия подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения до даты подписания актов о подключении к сетям связи. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>21. Наличие государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в субъекте Российской Федерации, введенной в промышленную эксплуатацию</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>22. Наличие официального сайта в сети ""Интернет"", с использованием которого осуществляется доступ к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации (Перечень сведений, документов, материалов, к которым должен быть обеспечен бесплатный доступ, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279). ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на официальный сайт в сети "Интернет")</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>23. Возможность осуществления в электронной форме посредством ЕПГУ или РПГУ процедуры предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта РФ (необходимо указать ссылку на ЕПГУ или РПГУ). ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на ЕПГУ или РПГУ)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>Раздел 3. Экспертиза проектной документации</p>			

<p>24. Среднее количество дней от даты поступления заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации до даты выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее количество рабочих дней от даты поступления заявления о проведении государственной экспертизы проектной документации до даты выдачи положительного заключения государственной экспертизы проектной документации</p>	суток		
<p>25. Доля объектов социальной инфраструктуры, построенных с применением типовой проектной документации с привлечением средств регионального (местного) бюджета от общего количества построенных объектов социальной инфраструктуры за отчетный период (объект социальной инфраструктуры определяется аналогично по содержанию пункта 6 Распоряжения Правительства РФ от 07.09.2020 N 2278-р). ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент (%) от общего количества построенных объектов социальной инфраструктуры за отчетный период</p>	%		
Раздел 4. Выдача разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию			
<p>26. Фактический срок выдачи разрешения на строительство за отчетный период* . ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) от даты поступления заявления о выдаче разрешения на строительство до даты разрешения на строительство за отчетный период* с учетом возвратов заявлений о выдаче разрешения на строительство. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>27. Доля отказов в выдаче разрешения на строительство от общего количества заявлений о выдаче разрешения на строительство за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) отказов в выдаче разрешений на строительство от общего числа заявлений о выдаче разрешения на строительство</p>	%		
<p>28. Доля выданных в электронной форме разрешений на строительство от общего количества выданных разрешений на строительство за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) выданных в электронной форме разрешений на строительство от общего числа выданных разрешений на строительство</p>	%		

<p>29. Доля муниципальных образований, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта Российской Федерации, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешение на строительство в электронной форме</p>	%		
<p>30. Доля муниципальных образований, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию через МФЦ. ПОКАЗАТЕЛЬ: Процент от общего количества муниципальных образований на территории субъекта РФ, в которых реализовано предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешение на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию через МФЦ. Если доля выданных в электронной форме разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества выданных разрешений на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию за последний квартал составляет 100%, то при подсчете настоящего критерия учитываются только те муниципальные образования, на территории которых в МФЦ обеспечен бесплатный доступ заявителей к ЕПГУ и РПГУ</p>	%		
<p>31. Фактический срок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период* . ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) от даты поступления заявления о выдаче разрешения на ввод до даты разрешения на ввод за отчетный период* с учетом возвратов заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде оказывалась услуга на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>32. Доля отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) отказов в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от общего числа заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	%		
<p>33. Доля выданных в электронной форме разрешений на ввод объекта в эксплуатацию от общего количества выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Среднее процентное отношение (%) (которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) выданных в электронной форме разрешений на ввод объекта в эксплуатацию от общего числа выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию</p>	%		
<p>Раздел 5. Государственный строительный надзор</p>			

<p>34 Фактический срок выдачи заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации за отчетный период* . ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (календарных), от даты окончания итоговой проверки до даты выдачи заключения о соответствии. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ), которым в отчетном периоде выдавался ЗОС на территории субъекта РФ</p>	суток		
<p>35. Возможность ведения исполнительной документации в электронной форме. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать ссылку на структурную единицу и реквизиты НПА субъекта РФ, которым предусмотрена такая возможность)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>36. Наличие в субъекте РФ НПА, регламентирующего правила перехода и особенности ведения исполнительной документации в электронном виде . ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты НПА субъекта РФ)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>37. Реализована возможность осуществления регионального государственного строительного надзора в электронной форме посредством ГИС ""Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности"" . ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты НПА субъекта РФ)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>38. Наличие НПА субъекта РФ, устанавливающего порядок согласования проекта решения о КРТ жилой застройки, предусмотренный ч.4 ст.66 ГрК РФ . ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты НПА субъекта РФ)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>39. Наличие НПА субъекта РФ, устанавливающего порядок согласования проекта решения о КРТ нежилой застройки, предусмотренный ч.4 ст.66 ГрК РФ. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты НПА субъекта РФ)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>40. Наличие НПА субъекта РФ, устанавливающего в соответствии с ч.5 ст.66 ГрК РФ порядок реализации решения о комплексном развитии территории, порядок определения границ такой территории. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать структурную единицу и реквизиты НПА субъекта РФ, которым установлен такой срок)</p>	Да(1)/Нет(0)		
<p>41. Установленный НПА субъекта РФ срок для проведения общего собрания собственников МКД по вопросу включения МКД в решение о КРТ жилой застройки . ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество дней, которое требуется для проведения общего собрания собственников многоквартирного дома, установленное нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	суток		
<p>Раздел 6. Государственный кадастровый учет и регистрация прав на построенный объект</p>			

<p>42. Фактический срок от момента выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до момента осуществления кадастрового учета построенного объекта за отчетный период*. ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) от даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию до даты постановки объекта недвижимости на кадастровый учет (с учетом всех приостановок и продлений).</p>	суток		
<p>43. Фактический срок регистрации прав на построенный объект капитального строительства за отчетный период * . ПОКАЗАТЕЛЬ: Фактическое количество дней (указать календарных, где первый день является пятницей), которое есть в субъекте РФ (по всем муниципалитетам субъекта РФ) от даты поступления заявления на регистрацию прав на построенный объект капитального строительства до даты такой регистрации.</p>	суток		
<p>Раздел 7. Региональные процедуры</p>			
<p>44. Количество установленных муниципальными актами процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных муниципальными актами процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством по всем органам местного самоуправления, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ)</p>	единиц		
<p>45. Количество установленных муниципальными актами документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных муниципальными актами документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490, по всем органам местного самоуправления, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ)</p>	единиц		
<p>46. Количество установленных НПА субъектов РФ процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных НПА субъектов РФ процедур, имеющих отношение к реализации проекта по строительству ОКС, но не предусмотренных федеральным законодательством, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ)</p>	единиц		

47. Количество установленных НПА субъектов РФ документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490. ПОКАЗАТЕЛЬ: Количество установленных НПА субъектов РФ документов, сведений, материалов, согласований, не предусмотренных постановлением № 2490, единиц. Данные формируются по результатам опроса не менее 15 застройщиков (в зависимости от объема строительства в субъекте РФ)	единиц		
48. Наличие региональных координационных советов (штабов) по строительству. ПОКАЗАТЕЛЬ: ДА/НЕТ (В комментарии необходимо указать реквизиты правового акта, которым создан такой совет (штаб))	Да(1)/Нет(0)		
49. Установление субъектом РФ (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Да(0)/Нет(1)		
50. Установление субъектом РФ (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления разрешения на осуществление земляных работ	Да(0)/Нет(1)		
51. Установление субъектом РФ (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре проведения контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в уполномоченный ОГВ (ОМСУ)	Да(0)/Нет(1)		
52. Установление субъектом РФ (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений	Да(0)/Нет(1)		
53. Установление субъектом РФ (ОМСУ на основании Федерального закона № 131-ФЗ) процедур, предмет и содержание которых аналогичны процедуре выдачи разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов	Да(0)/Нет(1)		

* сбор и формирование показателей управленческого учета осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно, не позднее 18 часов 00 минут (по Мск.) 8-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« 26 » ноября 2024 г.

№ 99627-П6

МОСКВА

Минстрой России

Департамент проектной деятельности Правительства Российской Федерации в соответствии с подпунктом 30 пункта 33 раздела V функциональной структуры проектной деятельности в Правительстве Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2018 г. № 1288, рассмотрел проекты методик расчета показателей паспорта национального проекта "Инфраструктура для жизни" (письма Минстроя России от 7 ноября 2024 г. № 66084-НС/07, от 14 ноября 2024 г. № 67847-СМ/08) и направляет информацию об итогах анализа указанных методик.

Приложение: на 4 л.

Заместитель директора Департамента
проектной деятельности Правительства
Российской Федерации



М.Карев



Анализ методики расчета показателя в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации "ГОСТ Р 71136-2023" (далее - ГОСТ)

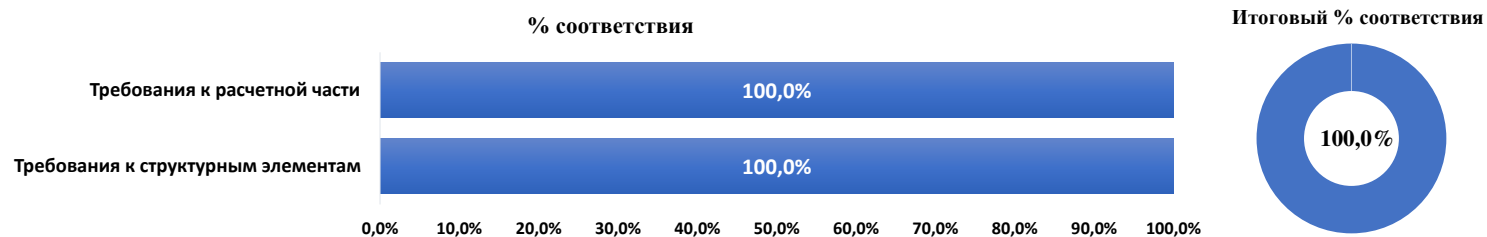
1. Методика расчета показателя Объем жилищного строительства федерального проекта "Жилье" национального проекта "Инфраструктура для жизни" соответствует требованиям ГОСТ и не требует дополнительной доработки.

1. СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ

Проведен анализ проекта методики расчета показателя "Объем жилищного строительства" федерального проекта "Жилье" национального проекта "Инфраструктура для жизни" на соответствие требованиям Национального стандарта Российской Федерации для методик расчета показателей национальных целей развития, национальных проектов (программ) и государственных программ Российской Федерации (далее - ГОСТ). .

Сообщаем, что представленная методика расчета показателя соответствует ГОСТу на 100 % , а именно:

1. В части требований к структурным элементам на 100 %
2. В части требований к расчетной части на 100 %



Требования	Раздел оценки	% соответствия
1	2	3
Требования к структурным элементам	Общие положения	100,0%
Требования к структурным элементам	Описание показателя	100,0%
Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	100,0%
Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	100,0%
Требования к расчетной части	Критерии счетности	100,0%

Приложение 1. Форма анализа методики расчета показателя в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации "ГОСТ Р 71136-2023"

№пп	Группа критериев	Раздел методики	Наименование критерия	ГОСТ Р 71136-2023	ИТОГОВОЕ СООТВЕТСТВИЕ
1	2	3	4	5	6
1	Требования к структурным элементам	Общие положения	отметка об электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации	п. 3.4.7 подр. 3.4 разд. 3	-
2	Требования к структурным элементам	Общие положения	методика уникальна для расчета только одного показателя	п. 3.1.3 подр. 3.1 разд. 3	●
3	Требования к структурным элементам	Общие положения	основание разработки и утверждения методики	п. 3.5.1 подр. 3.5 разд. 3	●
4	Требования к структурным элементам	Общие положения	назначение методики расчета показателя и область ее распространения	п. 3.5.1 подр. 3.5 разд. 3	●
5	Требования к структурным элементам	Общие положения	наименование и реквизиты НПА	п. 3.5.1 подр. 3.5 разд. 3	●
6	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит наименование показателя	п. 3.4.1 подр. 3.4 разд. 3	●
7	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит ID показателя в реестре показателей НП	подр. 3.6 разд. 3	-
8	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит определение показателя, раскрывающее его социально-экономическое содержание	подр. 3.6 разд. 3	●
9	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит наименование субъекта статистического учета	подр. 3.6 разд. 3	●
10	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит порядок расчета показателя	подр. 3.6 разд. 3	●
11	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит наименование ИС, в которой ведется расчет показателя	подр. 3.6 разд. 3	●
12	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит порядок расчета в случае непредоставления в установленный срок наборов данных, необходимых для расчета показателей	подр. 3.6 разд. 3	●
13	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит уровень агрегирования	подр. 3.6 разд. 3	●
14	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит периодичность расчета и сроки предоставления официальной информации по показателю	подр. 3.6 разд. 3	●
15	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит сведения о расчете показателя нарастающим итогом	подр. 3.6 разд. 3	●
16	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит тип показателя (возрастающий, убывающий, константа)	подр. 3.6 разд. 3	●
17	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит единицу измерения в соответствии с ОКЕИ 015	подр. 3.6 разд. 3	●
18	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	содержит алгоритм формирования и методологические пояснения к нему	п. 3.7.1 подр. 3.7 разд. 3	●
19	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	алгоритм учитывает периодичность расчета показателя	п. 3.7.2 подр. 3.7 разд. 3	●
20	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	алгоритм обеспечивает соблюдение критерия счетности "ежемесячность расчета", если иное не решено на ПК	п. 3.7.3 подр. 3.7 разд. 3	●
21	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	алгоритм обеспечивает возможность проведения годового расчета до 1 марта года, следующего за отчетным, если иное не решено на ПК	п. 3.7.4 подр. 3.7 разд. 3	●
22	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	алгоритм представлен в виде формул	п. 3.7.5 подр. 3.7 разд. 3	●
23	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	все компоненты формулы расписаны	п. 3.7.9 подр. 3.7 разд. 3	●
24	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	текстовое описание каждого компонента содержит его наименование, единицу измерения, указание на отношение компонента к территории или объекту, временной период значений компонента, характеристики индексов компонента	п. 3.7.10 подр. 3.7 разд. 3	●
25	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	обозначения, используемые в одной формуле не используются для обозначения других показателей в других формулах	п. 3.7.11 подр. 3.7 разд. 3	●
26	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту приведено описание наборов данных, используемых для расчета	п. 3.8.1 подр. 3.8 разд. 3	●
27	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту указан тип набора данных	п. 3.8.1-3.8.2 подр. 3.8 разд. 3	●
28	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту предоставлен способ предоставления данных	п. 3.8.3 подр. 3.8 разд. 3	●
29	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту прописан орган статистического учета, ответственный за предоставление информации	п. 3.8.3-3.8.15 подр. 3.8 разд. 3	●
30	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту приведен срок предоставления информации	п. 3.8.3-3.8.15 подр. 3.8 разд. 3	●
31	Требования к расчетной части	Критерии счетности	В методике указаны источники подтверждения исходных данных для каждого компонента	подр. 4.2 разд. 4	●
32	Требования к расчетной части	Критерии счетности	Участвующие в расчете показателя компоненты должны раскладываться до единичных подтвержденных случаев	подр. 4.2 разд. 4	●
33	Требования к расчетной части	Критерии счетности	Соблюдается критерий "верификация достоверности данных"	подр. 4.3 разд. 4	●
34	Требования к расчетной части	Критерии счетности	Соблюдается критерий "надлежащий охват данных"	подр. 4.4 разд. 4	●
35	Требования к расчетной части	Критерии счетности	Органом статистического учета обеспечена возможность передачи документов-оснований или их реквизитов по каждому набору данных, использующихся для расчета показателя	подр. 4.5-4.7 разд. 4	●

Анализ методики расчета показателя в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации "ГОСТ Р 71136-2023" (далее - ГОСТ)

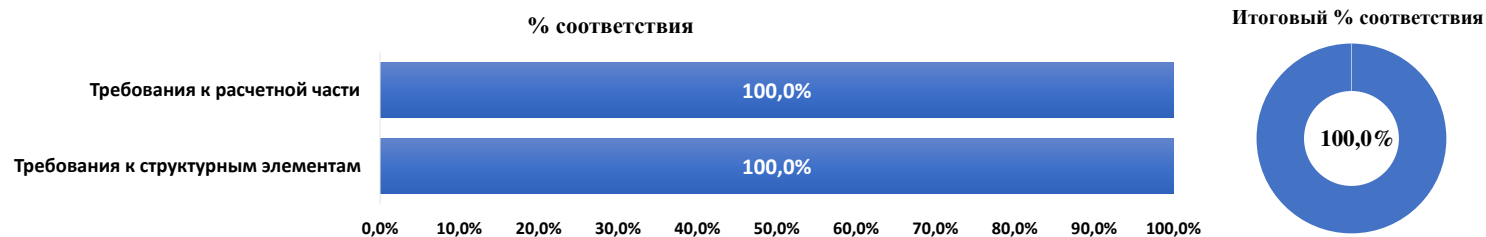
1. Методика расчета показателя Длительность инвестиционно-строительного цикла федерального проекта "Новый ритм строительства" национального проекта "Инфраструктура для жизни" соответствует требованиям ГОСТ и не требует дополнительной доработки.

1. СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ

Проведен анализ проекта методики расчета показателя "Длительность инвестиционно-строительного цикла" федерального проекта "Новый ритм строительства" национального проекта "Инфраструктура для жизни" на соответствие требованиям Национального стандарта Российской Федерации для методик расчета показателей национальных целей развития, национальных проектов (программ) и государственных программ Российской Федерации (далее - ГОСТ).

Сообщаем, что представленная методика расчета показателя соответствует ГОСТу на 100 %, а именно:

- В части требований к структурным элементам на 100 %
- В части требований к расчетной части на 100 %



2. СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ

По итогам анализа общих положений методики, описания показателя, описания алгоритма и формул, описания наборов данных и критериев счетности на соответствие ГОСТу отклонений не выявлено

Требования	Раздел оценки	% соответствия
1	2	3
Требования к структурным элементам	Общие положения	100,0%
Требования к структурным элементам	Описание показателя	100,0%
Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	100,0%
Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	100,0%
Требования к расчетной части	Критерии счетности	100,0%

- В методике расчет показателя производится по объектам, отнесенным по своим характеристикам к соответствующим группам: "социальный объект" и "склад". Пунктом 10 Перечня поручений от 8 августа 2024 г. № ММ-П49-25718 предусматривается в рамках разработки национального проекта "Инфраструктура для жизни" план мероприятий по сокращению инвестиционно-строительного цикла в 2030 году до 1000 дней (за исключением технически сложных и уникальных объектов)". Выборка объектов, на которые распространяется методика не полна. Необходимо прописать почему именно по данным соответствующим группам проводится расчет показателя и не учитывается жилой фонд, гостиницы, дома, общежития, которые не относятся к технически сложным и уникальным объектам.

Приложение 1. Форма анализа методики расчета показателя в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации "ГОСТ Р 71136-2023"

№пп	Группа критериев	Раздел методики	Наименование критерия	ГОСТ Р 71136-2023	ИТОГОВОЕ СООТВЕТСТВИЕ
1	2	3	4	5	6
1	Требования к структурным элементам	Общие положения	отметка об электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации	п. 3.4.7 подр. 3.4 разд. 3	●
2	Требования к структурным элементам	Общие положения	методика уникальна для расчета только одного показателя	п. 3.1.3 подр. 3.1 разд. 3	●
3	Требования к структурным элементам	Общие положения	основание разработки и утверждения методики	п. 3.5.1 подр. 3.5 разд. 3	●
4	Требования к структурным элементам	Общие положения	назначение методики расчета показателя и область ее распространения	п. 3.5.1 подр. 3.5 разд. 3	●
5	Требования к структурным элементам	Общие положения	наименование и реквизиты НПА	п. 3.5.1 подр. 3.5 разд. 3	●
6	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит наименование показателя	п. 3.4.1 подр. 3.4 разд. 3	●
7	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит ID показателя в реестре показателей НП	подр. 3.6 разд. 3	-
8	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит определение показателя, раскрывающее его социально-экономическое содержание	подр. 3.6 разд. 3	●
9	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит наименование субъекта статистического учета	подр. 3.6 разд. 3	●
10	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит порядок расчета показателя	подр. 3.6 разд. 3	●
11	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит наименование ИС, в которой ведется расчет показателя	подр. 3.6 разд. 3	●
12	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит порядок расчета в случае непредоставления в установленный срок наборов данных, необходимых для расчета показателей	подр. 3.6 разд. 3	●
13	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит уровень агрегирования	подр. 3.6 разд. 3	●
14	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит периодичность расчета и сроки предоставления официальной информации по показателю	подр. 3.6 разд. 3	●
15	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит сведения о расчета показателя нарастающим итогом	подр. 3.6 разд. 3	●
16	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит тип показателя (возрастающий, убывающий, константа)	подр. 3.6 разд. 3	●
17	Требования к структурным элементам	Описание показателя	содержит единицу измерения в соответствии с ОКЕИ 015	подр. 3.6 разд. 3	●
18	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	содержит алгоритм формирования и методологические пояснения к нему	п. 3.7.1 подр. 3.7 разд. 3	●
19	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	алгоритм учитывает периодичность расчета показателя	п. 3.7.2 подр. 3.7 разд. 3	●
20	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	алгоритм обеспечивает соблюдение критерия счетности "ежемесячность расчета", если иное не решено на ПК	п. 3.7.3 подр. 3.7 разд. 3	●
21	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	алгоритм обеспечивает возможность проведения годового расчета до 1 марта года, следующего за отчетным, если иное не решено на ПК	п. 3.7.4 подр. 3.7 разд. 3	●
22	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	алгоритм представлен в виде формул	п. 3.7.5 подр. 3.7 разд. 3	●
23	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	все компоненты формулы расписаны	п. 3.7.9 подр. 3.7 разд. 3	●
24	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	текстовое описание каждого компонента содержит его наименование, единицу измерения, указание на отношение компонента к территории или объекту, временной период значений компонента, характеристики индексов компонента	п. 3.7.10 подр. 3.7 разд. 3	●
25	Требования к структурным элементам	Описание алгоритма и формул	обозначения, используемые в одной формуле не используются для обозначения других показателей в других формулах	п. 3.7.11 подр. 3.7 разд. 3	●
26	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту приведено описание наборов данных, используемых для расчета	п. 3.8.1 подр. 3.8 разд. 3	●
27	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту указан тип набора данных	п. 3.8.1-3.8.2 подр. 3.8 разд. 3	●
28	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту предоставлен способ предоставления данных	п. 3.8.3 подр. 3.8 разд. 3	●
29	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту прописан орган статистического учета, ответственный за предоставление информации	п. 3.8.3-3.8.15 подр. 3.8 разд. 3	●
30	Требования к структурным элементам	Описание наборов данных	к каждому компоненту приведен срок предоставления информации	п. 3.8.3-3.8.15 подр. 3.8 разд. 3	●
31	Требования к расчетной части	Критерии счетности	В методике указаны источники подтверждения исходных данных для каждого компонента	подр. 4.2 разд. 4	●
32	Требования к расчетной части	Критерии счетности	Участвующие в расчете показателя компоненты должны раскладываться до единичных подтвержденных случаев	подр. 4.2 разд. 4	●
33	Требования к расчетной части	Критерии счетности	Соблюдается критерий "верификация достоверности данных"	подр. 4.3 разд. 4	●
34	Требования к расчетной части	Критерии счетности	Соблюдается критерий "надлежащий охват данных"	подр. 4.4 разд. 4	●
35	Требования к расчетной части	Критерии счетности	Органом статистического учета обеспечена возможность передачи документов-оснований или их реквизитов по каждому набору данных, использующихся для расчета показателя	подр. 4.5-4.7 разд. 4	●

СПИСОК РАССЫЛКИ

№ п/п	Наименование организации	Способ доставки	№ экз.
1	Министерство экономического развития Российской Федерации	МЭДО	1
2	Федеральная служба государственной статистики (Росстат)	МЭДО	2
3	Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации	МЭДО	3